

Утверждаю
Генеральный директор
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»


М.А. Давыдов
«15» сентября 2026 г.

ПЛАН
подготовки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (ред. от 25.11.2021) «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (об утверждении правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя);

- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 (ред. от 21.08.2025) «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА
1.1 ФИЛИАЛ АНГАРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

1.1.1 Административное здание

Общие сведения объекта

	Адрес объекта	Иркутская область, г.Ангарск, мкр. 14, стр. 2 (Адм. здание)
1.	Год постройки	1980
2.	Общая площадь здания (м.кв.)	1109,6
3.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
4.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
5.	Тип системы отопления	открытая
6.	Схема отопления	двухтрубная
7.	Система ГВС	есть
8.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
9.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
10.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-7,2
	2024-2025 г.г.	-7,81
	2025-2026 г.г.	-7,9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2025 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.1.2 Гараж

Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г.Ангарск, мкр. 14, стр. 2 (Гараж)
2.	Год постройки	1980
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	949,6
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-7,2
	2024-2025 г.г.	-7,81
	2025-2026 г.г.	-7,9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2026-2027 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.1.3 Производственно – бытовой корпус Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Ангарск, ул. Гражданская, стр. 7/1, (ПБК)
2.	Год постройки	2008
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	1209
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	КМ-5
11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-7,2
	2024-2025 г.г.	-7,81
	2025-2026 г.г.	-7,9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.1.4 Здание электрическая лаборатория Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12, стр. 22 (ЭТЛ)
2.	Год постройки	1968
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	743,6
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024г.г.	227
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-7,2
	2024-2025 г.г.	-7,81
	2025-2026 г.г.	-7,9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.2 ФИЛИАЛ ИРКУТСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

1.2.1 Административное здание

Общие сведения объекта

12.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54
13.	Год постройки	1987
14.	Общая площадь здания (м.кв.)	758,5
15.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
16.	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
17.	Тип системы отопления	открытая
18.	Схема отопления	двухтрубная
19.	Система ГВС	есть
20.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
21.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
22.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	243
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-6,5
	2025-2026 г.г.	-9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.2.2 Производственное здание Общие сведения объекта

23.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54
24.	Год постройки	1987
25.	Общая площадь здания (м.кв.)	1962,3
26.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
27.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
28.	Тип системы отопления	открытая
29.	Схема отопления	двухтрубная
30.	Система ГВС	есть
31.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
32.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
33.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	243
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-6,5
	2025-2026 г.г.	-9
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.2.3 Производственное здание

Общие сведения объекта

11.	Адрес объекта	Иркутская область, Слюдянский р-н, г. Байкальск, мкр. Южный, 4-й кв-л, д 23
12.	Год постройки	1971
13.	Общая площадь здания (м.кв.)	431
14.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
15.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
16.	Тип системы отопления	открытая
17.	Схема отопления	двухтрубная
18.	Система ГВС	есть
19.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
20.	Прибор учета тепловой энергии	отсутствует
21.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснабжение»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	227
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	221
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-7,2
	2024-2025 г.г.	-7,81
	2025-2026 г.г.	-7,91
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.3 ФИЛИАЛ САЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Общие сведения объекта

34.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Саянск, мкр. Южный, 121
35.	Год постройки	1997
36.	Общая площадь здания (м.кв.)	626,4
37.	Наличие подвала/подполья	присутствует
38.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
39.	Тип системы отопления	открытая
40.	Схема отопления	двухтрубная
41.	Система ГВС	есть
42.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
43.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
44.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	218
	2025-2026 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
	2025-2026 г.г.	-3,3
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.4 ТУЛУНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

Общие сведения объекта:

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Тулун ул. Ленина 100, гараж
2.	Год постройки	1996
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	453,8
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	отсутствует
11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	151
	2025-2026 г.г.	151
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-8,5
	2024-2025 г.г.	-8,5
	2025-2026 г.г.	-8,5
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.3	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.5 УСОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

1.5.1 ГПП

Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр.Комсомольский 62 (гараж ГПП-1)
2.	Год постройки	1971
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	96
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	нет

11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
-----	-----------------------------	---

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-3,3
	2024-2025 г.г.	-4,3
	2025-2026 г.г.	-4,9
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.5.2 Гараж пр. Комсомольский
Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский 62
2.	Год постройки	1978
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	275,4
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	нет

11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
-----	-----------------------------	---

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-3,3
	2024-2025 г.г.	-4,3
	2025-2026 г.г.	-4,9
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.5.3 Гараж ул. Мира Общие сведения объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 1
2.	Год постройки	1971
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	630
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	нет

11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
-----	-----------------------------	---

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-3,3
	2024-2025г.г.	-4,3
	2025-2026 г.г.	-4,9
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

1.6 ФИЛИАЛ ЧЕРЕМХОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Общие сведения объекта

45.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Горького, 17
46.	Год постройки	1967
47.	Общая площадь здания (м.кв.)	657,7
48.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
49.	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
50.	Тип системы отопления	открытая
51.	Схема отопления	двухтрубная
52.	Система ГВС	есть
53.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
54.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104

55.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
-----	-----------------------------	---

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	243
	2024-2025 г.г.	242
	2025-2026 г.г.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-9
	2025-2026 г.г.	-9,7
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 Г.Г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Назначить ответственного или ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее - ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию), определить закрепленные за ним объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и границы эксплуатационной ответственности этих лиц, порядок их взаимодействия и лица, их замещающие (п. 7 Правил № 511; п. 11.5.4 Приказа 2234)	до 01.06.2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
2.	Утвердить перечень документов, разработанный в соответствии с пунктами 35-38 Правил N 511	до 31.07.2026
3.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п. 35 Правил № 511; п. 11.5.7 Приказа 2234)	до 31.07.2026
4.	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта в соответствии с пунктами 29 и 30 Правил № 511 и проектно – технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п. 11.5.8 Приказа 2234)	до 31.07.2026
5.	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п. 11.5.12 Приказа 2234)	до 31.07.2026
6.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией. - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию на дату проверки (п. 11.5.13 Приказ 2234)	до 31.07.2026
7.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. - Запросить Акт у теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	до окончания отопительного периода
8.	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения п.п. 337 и 450-452 Правил № 511 - Акт промывки теплопотребляющей установки подписанный представителем единой теплоснабжающей организации. (п. 11.5.1 Приказ 2234)	до 31.07.2026
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок (пункты 430 и 447 Правил № 511; п. 11.5.2 Приказа 2234): - Акт о проведении наладки режимов. - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	до 31.07.2026
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования - Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3 Приказа 2234)	до 31.07.2026
11.	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в соответствии с пунктами 17, 26, абзацами шестого - восьмого пункта 404 и с пунктом 412 Правил № 511 - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО	до 31.07.2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции (п. 11.5.5 Приказа 2234)	
12.	Провести проверку контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте - Акт проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно – измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений. (п. 11.5.15 Приказа 2234)	до 31.07.2026
13.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплопотребления - Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расходы сетевой воды через тепловой пункт (пункты 395 и 448 Правил № 511; п. 11.5.10 Приказа 2234)	до 31.07.2026
14.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. - Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО (п. 11.5.11 Приказа 2234)	до 31.07.2026
15.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии (пункт 73 Правил № 1034; п. 11.5.14 Приказа 2234) - Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	до 31.07.2026
16.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте - Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (п. 11.5.15 Приказа 2234)	до 31.07.2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
17.	Получить Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п. 11.5.19 Приказа 2234)	до 31.07.2026
18.	Обеспечить выполнение Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 31.07.2026

Ведущий специалист по ГО

Волошина

Волошина О.В.

Согласовано

Утверждаю

Главный инженер филиала ОГУЭП "Облкоммунэнерго"
"_____ электрические сети"

Директор филиала ОГУЭП "Облкоммунэнерго"
"_____ электрические сети"

"___" _____ 2026 г. ФИО

"___" _____ 2026 г. ФИО

ОТЧЁТ
о выполненных мероприятиях по Плану подготовки к отопительному периоду филиала ОГУЭП "Облкоммунэнерго"
"_____ ЭС" на 2026-2027 гг.

Наим-е подразделе ния	Теплопункт (теплоузел)	Адрес объекта	Инвентарный номер здания	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Отметка о выполнении (документ, дата, подпись ответственного лица)

Специалист по АХД
(должность)

(подпись)

ФИО